

**ACTA DE VISITA PRACTICADA
POR LA MINISTRA SUPLENTE, DOÑA MARÍA
ALEJANDRA ROJAS CONTRERAS
A LA SEXTA NOTARÍA DE SAN MIGUEL,
NOTARIO INTERINO CÉSAR MATURANA PÉREZ
(SEXTO BIMESTRE 2025, NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2025)**

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE
DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

Sexta Notaría de San Miguel

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA

27 de marzo de 2026

PERÍODO DE REVISIÓN

Sexto bimestre 2025 noviembre-diciembre

DIRECCIÓN

Ramón Subercaseaux N°1244

COMUNA

San Miguel

CORTE DE APELACIONES

San Miguel

MINISTRA VISITADORA:

María Alejandra Rojas Contreras

A.- NOTARIO.

NOTARIO INTERINO DESDE EL 16/01/2023:

- 1.- Nombre: César Maturana Pérez
- 2.- Cédula de Identidad: [REDACTED]
- 3.- Decreto de Nombramiento: 24-2023
- 4.- Fecha del Decreto: 16 de enero de 2023

SUPLENCIAS DEL PERÍODO

Nombre del Notario/Suplente	Cédula	N° Decreto Suplencia	Fecha Decreto	Período Suplencia

OBSERVACIONES:

No hubo suplente de notario en el período.

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Fecha de Contratación
1	Pamela Espinoza Fuenzalida		02.01.2015
2	Josefina Constantini González		06.12.2021
3	Ana Yépez Larrosa		01.04.2023
4	Celsa Angélica Poblete Mora		01.04.2023
5	Ángela Durán Vega		01.04.2023
6	Laura Ester Barrera Rojas		01.04.2023
7	Janet Agustina Toledo Silva		01.08.2023

OBSERVACIONES:

--

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA.

Nombre del Funcionario	Cédula N°	Período de Suplencia
No hubo personal bajo estas calidades durante el periodo.		

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL.**1.- COTIZACIONES EN AFP****NOVIEMBRE 2025**

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				09/12/2025
2	Josefina Constantini González				09/12/2025
3	Ana Yépez Larrosa				09/12/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora				09/12/2025
5	Ángela Durán Vega				09/12/2025
6	Laura Barrera Rojas				09/12/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva				09/12/2025

DICIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	██████████	██████████	██████████	12/01/2026
2	Josefina Constantini González	██████████	██████████	██████████	12/01/2026
3	Ana Yépez Larrosa	██████████	██████████	██████████	12/01/2026
4	Celsa Angélica Poblete Mora	██████████	██████████	██████████	12/01/2026
5	Ángela Durán Vega	██████████	██████████	██████████	12/01/2026
6	Laura Barrera Rojas	██████████	██████████	██████████	12/01/2026
7	Janet Agustina Toledo Silva	██████████	██████████	██████████	12/01/2026

2.- APORTES A ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD

NOVIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	██████████	██████████	09/12/2025
2	Josefina Constantini González	██████████	██████████	09/12/2025
3	Ana Yépez Larrosa	██████████	██████████	09/12/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora	██████████	██████████	09/12/2025
5	Ángela Durán Vega	██████████	██████████	09/12/2025
6	Laura Barrera Rojas	██████████	██████████	09/12/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva	██████████	██████████	09/12/2025

DICIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	██████████	██████████	12/01/2026
2	Josefina Constantini González	██████████	██████████	12/01/2026
3	Ana Yépez Larrosa	██████████	██████████	12/01/2026
4	Celsa Angélica Poblete Mora	██████████	██████████	12/01/2026
5	Ángela Durán Vega	██████████	██████████	12/01/2026
6	Laura Barrera Rojas	██████████	██████████	12/01/2026
7	Janet Agustina Toledo Silva	██████████	██████████	12/01/2026

3.- COTIZACIONES DE SALUD.

NOVIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				09/12/2025
2	Josefina Constantini González				09/12/2025
3	Ana Yépez Larrosa				09/12/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora				09/12/2025
5	Ángela Durán Vega				09/12/2025
6	Laura Barrera Rojas				09/12/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva				09/12/2025

DICIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				12/01/2026
2	Josefina Constantini González				12/01/2026
3	Ana Yépez Larrosa				12/01/2026
4	Celsa Angélica Poblete Mora				12/01/2026
5	Ángela Durán Vega				12/01/2026
6	Laura Barrera Rojas				12/01/2026
7	Janet Agustina Toledo Silva				12/01/2026

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales y de salud se encuentran pagadas mediante pago electrónico a través de la página de PreviRed, cuyos comprobantes se encuentran en el archivador correspondiente.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

El horario de atención al público es de lunes a jueves de 08:30 a 17:00 horas (continuado con una hora de colación), los viernes de 08:30 a 14:00 horas; y los días sábado (turno) de 09:00 a 12:30 horas.

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA.

OFICINA

☒

LOCAL COMERCIAL

☐

OBSERVACIONES:

Se trata de un local de dos pisos, pero sólo se utiliza el primer piso para el trabajo de los funcionarios y la atención de público. Se encuentra remodelado, limpio y ordenado.

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES.

PROPIO ☐

ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

Se exhiben comprobantes de pago de rentas de arrendamiento mediante transferencias bancarias.

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA.

TIENE ☒

NO TIENE ☐

OBSERVACIONES:

Tiene una salida alternativa que da al patio (habilitado como estacionamiento) y luego, al portón de entrada y salida de autos.
Además, la puerta del local, hacia calle Ramón Subercaseaux, se observa adecuada para una eventual evacuación, de ser necesaria.

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO.

a) Nombre del Ministro Visitador

SI ☒ NO ☐

b) Arancel

SI ☒ NO ☐

c) Hoja de Turno

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

Los anuncios se encuentran en lugar visible al público.

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD.

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD.

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

III.- ANÁLISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA.

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1264	141	03/11/2025	Comunidad Tempo Inés	Reducción a Escritura Pública Acta de Asamblea Ordinaria Comunidad Tempo Ines

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1516	155	31/12/2025	Javiera Francisca Donoso Paredes a Inversiones Agumax Limitada	Compraventa de Inmueble

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 253

OBSERVACIONES:

--

B.- REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1264	3774	03/11/2025	Comunidad Tempo Inés	Reducción a Escritura Pública Acta de Asamblea Ordinaria Comunidad Tempo Ines

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1516	4508	31/12/2025	Javiera Francisca Donoso	Compraventa de

			Paredes a Inversiones Agumax Limitada	Inmueble
--	--	--	---	----------

OBSERVACIONES:

--

C.- INSTRUMENTOS PROTOCOLIZADOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	REP.	FECHA	DOCUMENTO	MATERIA
409	1265-2025	03/11/2025	Anexo Uno Cuadro de Prorrateo	Reducción a Escritura Pública Acta de Asamblea Extraordinaria, Constitución Comité de Administración y Aprobación de Reglamento de Copropiedad "San Alberto Comunidad A2"

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	REP.	FECHA	DOCUMENTO	MATERIA
505	1516-2025	31/12/2025	Declaración Jurada Artículo 75 del Código Tributario	Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES DEL PERÍODO: 97 INSTRUMENTOS.

OBSERVACIONES:

--

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio Nº	Fs.	Fecha	Partes	PPU
497	58vta.	03/11/2025	ENRIQUE NAZARIO OSSES MONTERO BYRON GEOVANNY JUELA SILCHE	ZK.7946-8

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fs.	Fecha	Partes	PPU
556	78vta.	31/12/2025	FRANCISCO JAVIER PÉREZ TOLEDO CHRISTOPER ANDRÉS LEIVA VEGA	DGHX.93-1

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 60

OBSERVACIONES:

Los contratos se encuentran archivados por mes con sus correspondientes antecedentes (formulario de pago de impuestos y solicitud de inscripción en el registro de vehículos motorizados), constando el pago oportuno de los impuestos respectivos.

El notario lleva un registro informático, con firma electrónica avanzada.

Además, mantiene un Libro anotador de Repertorios de Vehículos Motorizados, donde agrega las páginas impresas desde el sistema informático.

D.- FINIQUITOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha Ratificación	Monto Finiquito
Ernesto Benjamín Valde Guzman	██████████	CONSTRUCTORA ██████████	██████████	██████ ██████ ██████	03/11/2025	██████

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha Ratificación	Monto Finiquito
Nicolas Antonio González Quintana	██████████	██████████ ██████████ ██████████ SEGURIDAD ██████████	██████████ ██████	██████ ██████ ██████	31/12/2025	██████████

NOVIEMBRE: 286

DICIEMBRE : 385

TOTAL : 671

Se ratificaron 671 finiquitos en el bimestre.

3.- FINIQUITOS RECIBIDOS VÍA INTRANET U OTRO MEDIO ELECTRÓNICO.

No hubo.

4.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS:

SI: ☐ NO: ☒

OBSERVACIONES:

Desde el mes de abril de 2005, la nómina de finiquitos ratificados se ingresa diariamente a través de internet en la página denominada ventanilla notarial, especialmente implementada y habilitada para este efecto, por la Dirección del Trabajo.

E.- TESTAMENTOS.

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS.

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Testador
1280	3847	04/11/2025	Guillermo Antonio Figueroa Gómez
1404	4196	03/12/2025	Sonia Cristina Soto Troncoso
1429	4265	10/12/2025	Jorge Hernán Rojas Mundaca
1486	4404	23/12/2025	Brenda Rosa Alvear Ruiz

2.- TESTAMENTOS CERRADOS.

No se otorgaron testamentos cerrados en este período.

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: 4

OBSERVACIONES:

--

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO

☐

SI

☒

Recepción	Mes
01/12/2025	NOVIEMBRE
05/01/2026	DICIEMBRE

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS¹ (Unidad de Apoyo Financiero).

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF

SI

☒

NO ☐

Operaciones en dinero efectivo emitidas (ROE)

NOVIEMBRE: 8

DICIEMBRE : 11

TOTAL : 18

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista Certificado de la Unidad de Análisis Financiero, de cumplimiento de envío del Formulario de Registro de Operaciones en Efectivo, correspondiente al segundo semestre semestre de 2025, de 13 de enero de 2026.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
12/11/2025	71 N°1079	Compraventa REP 1313-2025	Terminada, 24/11/2025

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
23/12/2025	84vta. N°1091	Compraventa REP 1493-2025	Terminada, 23/01/2026

TOTAL DE INSTRUCCIONES NOTARIALES EN EL PERIODO: 13

Se lleva un Libro con instrucciones notariales, foliado.

H.- DERECHOS PAGADOS POR LAS TRAMITACIONES REALIZADAS.

NO

☐

SI

☒

¹ En atención a lo dispuesto en la Ley 19.913 publicada en el diario oficial el 18 de diciembre del año 2003, que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica diversas disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que las declaraciones y pago provisional de impuestos se encuentran cumplidos.

I.- LIBRO DE NO DONANTES DE ÓRGANOS.

No hay anotaciones en el bimestre.

OBSERVACIONES DE LA MINISTRO VISITADORA



CÉSAR MATURANA PÉREZ

NOTARIO INTERINO



MARÍA ALEJANDRA ROJAS CONTRERAS

MINISTRO VISITADORA

