



ACTA DE VISITA PRACTICADA
POR LA MINISTRA SUPLENTE, DOÑA ANDREA SOLER MERINO
A LA SEXTA NOTARÍA DE SAN MIGUEL
NOTARIO INTERINO CÉSAR MATURANA PÉREZ
(QUINTO BIMESTRE 2025, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2025)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA VISITADA	Sexta Notaría de San Miguel
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA	04 de febrero de 2026
PERÍODO DE REVISIÓN	Quinto bimestre 2025 septiembre-octubre
DIRECCIÓN	Ramón Subercaseaux N°1244
COMUNA	San Miguel
CORTE DE APELACIONES	San Miguel
MINISTRA VISITADORA (S):	ANDREA SOLER MERINO

- A.- NOTARIO.
NOTARIO INTERINO DESDE EL 16/01/2023:
- 1.- Nombre: César Maturana Pérez
 - 2.- Cédula de Identidad: [REDACTED]
 - 3.- Decreto de Nombramiento: 24-2023
 - 4.- Fecha del Decreto: 16 de enero de 2023

SUPLENCIAS DEL PERÍODO

Nombre del Notario/Suplente	Cédula	Nº Decreto Suplencia	Fecha Decreto	Período Suplencia

OBSERVACIONES:

No hubo suplente de notario en el período.
--

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA O CONSERVADOR O ARCHIVERO.

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Fecha de Contratación
1	Pamela Espinoza Fuenzalida		02.01.2015
2	Josefina Constantini González		06.12.2021
3	Ana Yépez Larrosa		01.04.2023
4	Celsa Angélica Poblete Mora		01.04.2023
5	Ángela Durán Vega		01.04.2023
6	Laura Ester Barrera Rojas		01.04.2023
7	Janet Agustina Toledo Silva		01.08.2023

OBSERVACIONES:

--

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA.

Nombre del Funcionario	Cédula N°	Periodo de Suplencia
No hubo personal bajo estas calidades durante el periodo.		

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL.

1.- COTIZACIONES EN AFP

SEPTIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				10/10/2025
2	Josefina Constantini González				10/10/2025
3	Ana Yépez Larrosa				10/10/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora				10/10/2025
5	Ángela Durán Vega				10/10/2025
6	Laura Barrera Rojas				10/10/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva				10/10/2025

OCTUBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				12/11/2025
2	Josefina Constantini González				12/11/2025
3	Ana Yépez Larrosa				12/11/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora				12/11/2025
5	Ángela Durán Vega				12/11/2025
6	Laura Barrera Rojas				12/11/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva				12/11/2025

2.- APORTES A ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD

SEPTIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida			10/10/2025
2	Josefina Constantini González			10/10/2025
3	Ana Yépez Larrosa			10/10/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora			10/10/2025
5	Ángela Durán Vega			10/10/2025
6	Laura Barrera Rojas			10/10/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva			10/10/2025

OCTUBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida			12/11/2025
2	Josefina Constantini González			12/11/2025
3	Ana Yépez Larrosa			12/11/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora			12/11/2025
5	Ángela Durán Vega			12/11/2025
6	Laura Barrera Rojas			12/11/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva			12/11/2025

3.- COTIZACIONES DE SALUD.

SEPTIEMBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				10/10/2025
2	Josefina Constantini González				10/10/2025
3	Ana Yépez Larrosa				10/10/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora				10/10/2025
5	Ángela Durán Vega				10/10/2025
6	Laura Barrera Rojas				10/10/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva				10/10/2025

OCTUBRE 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				12/11/2025
2	Josefina Constantini González				12/11/2025
3	Ana Yépez Larrosa				12/11/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora				12/11/2025
5	Ángela Durán Vega				12/11/2025
6	Laura Barrera Rojas				12/11/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva				12/11/2025

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales y de salud se encuentran pagadas mediante pago electrónico a través de la página de PreviRed, cuyos comprobantes se encuentran en el archivador correspondiente.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

El horario de atención al público es de lunes a jueves de 08:30 a 17:00 horas (continuado con una hora de colación); los viernes de 08:30 a 14:00 horas; y los días sábado (turno) de 09:00 a 12:30 horas.

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA.

OFICINA ☒ LOCAL COMERCIAL ☐

OBSERVACIONES:

Se trata de un local de dos pisos, pero sólo se utiliza el primer piso para el trabajo de los funcionarios y la atención de público. Se encuentra remodelado, limpio y ordenado.

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES.

PROPIO ☐

ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

Se exhiben comprobantes de pago de rentas de arrendamiento mediante transferencias bancarias, ambas por \$3.700.000 de los meses correspondientes.

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA.

TIENE ☒

NO TIENE ☐

OBSERVACIONES:

Tiene una salida alternativa que da al patio (habilitado como estacionamiento) y luego, al portón de entrada y salida de autos.
Además, la puerta del local, hacia calle Ramón Subercaseaux, se observa adecuada para una eventual evacuación, de ser necesaria.

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO.

a) Nombre de la Ministra Visitadora SI ☒ NO ☐

b) Arancel SI ☒ NO ☐

c) Hoja de Turno SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

Los anuncios se encuentran en lugar visible al público.

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD.

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD.

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

III.- ANÁLISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA.

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1007	127	01/09/2025	Global Electric Security SpA	Protocolización Certificado de Vigencia de Accionistas, Compraventa de Acciones y Junta Extraordinaria de Accionistas

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1263	141	30/10/2025	Odin SpA	Protocolización Certificado de Vigencia de Accionistas y Junta Extraordinaria de Accionistas

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 257

OBSERVACIONES:

Enmendado:al final del día 17 de septiembre de 2025, fojas 132

B.- REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1007	3003	01/09/2025	Global Electric Security SpA	Protocolización Certificado de Vigencia de Accionistas y Junta Extraordinaria de Accionistas

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1263	3773	30/10/2025	Odin SpA	Protocolización Certificado de Vigencia de Accionistas y Junta Extraordinaria de Accionistas

OBSERVACIONES:

Quedaron sin efectos los repertorios N°1065-2025, con fecha 11 de noviembre de 2025; N°1118-2025, con fecha 25 de noviembre de 2025; y N°1261-2025 con fecha 31 de diciembre de 2025.
Al final de cada registro de instrumento público, se consigna el número de boleta y el valor de los derechos cobrados.

C.- INSTRUMENTOS PROTOCOLIZADOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	REP.	FECHA	DOCUMENTO	MATERIA
316	1007-2025	01/09/2025	Certificado de Vigencia de Accionistas y otros	Global Electric Security SpA

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	REP.	FECHA	DOCUMENTO	MATERIA
408	1263-2025	30/10/2025	Certificado de Vigencia de Accionistas y otro	Odin SpA

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES DEL PERÍODO: 93 INSTRUMENTOS.

OBSERVACIONES:

Se agregó al final del presente protocolo, 93 documentos protocolizados, en números correlativos del 316 al 408. El protocolo número 407 quedó sin efecto, por no llevarse a cabo escritura repertorio número 1261-2025.
--

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio Nº	Fs.	Fecha	Partes	PPU
419	37 vta.	01/09/2025	RUBEN MARCOS URRUTIA MATTUS NICOLE STEFANY YAÑEZ PRADO	BXZV.22-8

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fs.	Fecha	Partes	PPU
496	58	30/10/2025	LUIS ALEJANDRO SANCHEZ ARIAS ROMY VANESSA JAMET GAETE	SXXD.16-7

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 78

OBSERVACIONES:

Los contratos se encuentran archivados por mes con sus correspondientes antecedentes (formulario de pago de impuestos y solicitud de inscripción en el registro de vehículos motorizados), constando el pago oportuno de los impuestos respectivos.

El notario lleva un registro informático, con firma electrónica avanzada.

Además, mantiene un Libro anotador de Repertorios de Vehículos Motorizados, donde agrega las páginas impresas desde el sistema informático.

D.- FINIQUITOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha Ratificación	Monto Finiquito
Ian Andrés Cubillos Rojas		SERVICIOS			01/09/2025	

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha Ratificación	Monto Finiquito
Gabriel Isaías Erices Catrífil		VIGOS			30/10/2025	

SEPTIEMBRE: 245
OCTUBRE : 379
TOTAL : 624

Se ratificaron 624 finiquitos en el bimestre.

3.- FINIQUITOS RECIBIDOS VÍA INTRANET U OTRO MEDIO ELECTRÓNICO.

No hubo.

4.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS:

SI: ☐ NO: ☒

OBSERVACIONES:

Desde el mes de abril de 2005, la nómina de finiquitos ratificados se ingresa diariamente a través de internet en la página denominada ventanilla notarial, especialmente implementada y habilitada para este efecto, por la Dirección del Trabajo.

E.- TESTAMENTOS.

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS.

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Testador
1028	3045	04/09/2025	Nora Rosa Amigo Barros
1063	3162	10/09/2025	Roberto Hernán Romero Contreras

2.- TESTAMENTOS CERRADOS.

No se otorgaron testamentos cerrados en este período.

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: 2

OBSERVACIONES:

--

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO

☐

SI

☒

Recepción	Mes
01/10/2025	SEPTIEMBRE
03/11/2025	OCTUBRE

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS¹ (Unidad de Apoyo Financiero).

¹ En atención a lo dispuesto en la Ley 19.913 publicada en el diario oficial el 18 de diciembre del año 2003, que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica diversas disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF SI ☒ NO ☐

Operaciones en dinero efectivo emitidas (ROE)

SEPTIEMBRE: 17

OCTUBRE : 13

TOTAL : 30

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista Certificado de la Unidad de Análisis Financiero, de cumplimiento de envío del Formulario de Registro de Operaciones en Efectivo, correspondiente al segundo semestre semestre de 2025, de 13 de enero de 2026.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
01/09/2025	51 N°1062	promesa de compraventa privada	Pendiente

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
30/10/2025	69vta N°1078	Compraventa inmueble rep-1255-2025	05 diciembre 2025

TOTAL DE INSTRUCCIONES NOTARIALES EN EL PERIODO:17

Se lleva un Libro con instrucciones notariales, foliado.

H.- DERECHOS PAGADOS POR LAS TRAMITACIONES REALIZADAS.

NO ☐

SI ☒

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que las declaraciones y pago provisional de impuestos se encuentran cumplidos, y se tuvo a la vista Formulario 29 del Servicio de Impuestos Internos, correspondiente a los meses respectivos.

I.- LIBRO DE NO DONANTES DE ORGANOS.

No hay anotaciones en el bimestre.

OBSERVACIONES E INSTRUCCIONES DE LA MINISTRA VISITADORA

Se instruye al señor Notario Interino ordenar los archivadores y documentos correspondientes a instrumentos privados de transferencias de vehículos que mantiene en un sector del segundo piso de la Notaria, distribuidos en una sala y dependencia de un pasillo con el fin de mantener un orden adecuado de la referida documentación, que ya mantiene digitalizada en el sistema implementado.



ANDREA SOLER MERINO
MINISTRA VISITADORA (S)

