

ACTA DE VISITA PRACTICADA
POR EL MINISTRO CHRISTIAN CARVAJAL SILVA
A LA SEXTA NOTARÍA DE SAN MIGUEL
NOTARIO INTERINO CÉSAR MATURANA PÉREZ
(CUARTO BIMESTRE 2025, JULIO-AGOSTO)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA VISITADA	Sexta Notaría de San Miguel
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA	15 de enero de 2026
PERÍODO DE REVISIÓN	Cuarto bimestre 2025 julio-agosto
DIRECCIÓN	Ramón Subercaseaux N°1244
COMUNA	San Miguel
CORTE DE APELACIONES	San Miguel
MINISTRO VISITADOR:	CHRISTIAN CARVAJAL SILVA

- A.- NOTARIO.
- NOTARIO INTERINO DESDE EL 16/01/2023:
- 1.- Nombre: César Maturana Pérez
 - 2.- Cédula de Identidad: [REDACTED]
 - 3.- Decreto de Nombramiento: 24-2023
 - 4.- Fecha del Decreto: 16 de enero de 2023



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>
Código: XFXTBRBRJHJ

SUPLENCIAS DEL PERÍODO

Nombre del Notario/Suplen te	Cédula	Nº Decreto Suplencia	Fecha Decreto	Período Suplencia

OBSERVACIONES:

No hubo suplente de notario en el presente período.

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA.

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Fecha de Contratación
1	Pamela Espinoza Fuenzalida		02.01.2015
2	Josefina Constantini González		06.12.2021
3	Ana Yépez Larrosa		01.04.2023
4	Celsa Angélica Poblete Mora		01.04.2023
5	Ángela Durán Vega		01.04.2023
6	Laura Ester Barrera Rojas		01.04.2023
7	Janet Agustina Toledo Silva		01.08.2023

OBSERVACIONES:

--

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA.

Nombre del Funcionario	Cédula N°	Período de Suplencia
No hubo personal bajo estas calidades durante el periodo.		

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL.

1.- COTIZACIONES EN AFP

JULIO 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida				08/08/2025
2	Josefina Constantini González				08/08/2025
3	Ana Yépez Larrosa				08/08/2025



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRBRJHJ

4	Celsa Angélica Poblete Mora	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
5	Ángela Durán Vega	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
6	Laura Barrera Rojas	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025

AGOSTO 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
2	Josefina Constantini González	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
3	Ana Yépez Larrosa	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
5	Ángela Durán Vega	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
6	Laura Barrera Rojas	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025

2.- APORTES A ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD

JULIO 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
2	Josefina Constantini González	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
3	Ana Yépez Larrosa	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
5	Ángela Durán Vega	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRBRJHJ

6	Laura Barrera Rojas	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025

AGOSTO 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
2	Josefina Constantini González	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
3	Ana Yépez Larrosa	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
5	Ángela Durán Vega	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
6	Laura Barrera Rojas	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva	[REDACTED]	[REDACTED]	08/09/2025

3.- COTIZACIONES DE SALUD.

JULIO 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
2	Josefina Constantini González	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
3	Ana Yépez Larrosa	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
5	Ángela Durán Vega	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
6	Laura Barrera Rojas	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	08/08/2025



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>
Código: XFXT8RBRJHJ

AGOSTO 2025

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha pago
1	Pamela Espinoza Fuenzalida	██████████ ██	██████████	██████████	08/09/2025
2	Josefina Constantini González	██████████ ██	██████████	██████████	08/09/2025
3	Ana Yépez Larrosa	██████████ ██	██████████	██████████	08/09/2025
4	Celsa Angélica Poblete Mora	██████████ ██	██████████	██████████	08/09/2025
5	Ángela Durán Vega	██████████ ██	██████████	██████████	08/09/2025
6	Laura Barrera Rojas	██████████ ██	██████████	██████████ ██	08/09/2025
7	Janet Agustina Toledo Silva	██████████ ██	██████████	██████████ ██	08/09/2025

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales y de salud se encuentran pagadas mediante pago electrónico a través de la página de PreviRed, cuyos comprobantes se encuentran en el archivador correspondiente.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

El horario de atención al público es de lunes a jueves de 08:30 a 17:00 horas (continuado con una hora de colación), los viernes de 08:30 a 14:00 horas; y los días sábado (turno) de 09:00 a 13:00 horas.

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA.

OFICINA

☒

LOCAL COMERCIAL

☐

OBSERVACIONES:

Se trata de un local de dos pisos, pero sólo se utiliza el primer piso para el trabajo de los funcionarios y la atención de público. Se encuentra remodelado, limpio y ordenado.

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES.

PROPIO

☐

ARRENDADO

☒

OBSERVACIONES:



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRBRJHJ

Se exhiben comprobantes de pago de rentas de arrendamiento mediante transferencias bancarias de 07 de julio y 06 de agosto de 2025, ambas por \$3.700.000, respectivamente.

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA.

TIENE

☒

NO TIENE

☐

OBSERVACIONES:

Tiene una salida alternativa que da al patio (habilitado como estacionamiento) y luego, al portón de entrada y salida de autos.
Además, la puerta del local, hacia calle Ramón Subercaseaux, se observa adecuada para una eventual evacuación, de ser necesaria.

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO.

a) Nombre del Ministro Visitador

SI

☒

NO

☐

b) Arancel

SI

☒

NO

☐

c) Hoja de Turno

SI

☒

NO

☐

OBSERVACIONES:

Los anuncios se encuentran en lugar visible al público.

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD.

SI

☒

NO

☐

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD.

SI

☒

NO

☐

OBSERVACIONES:

Sin observaciones.

III.- ANÁLISIS DE LOS LIBROS DE NOTARIA.

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio	Fojas	Fecha	Partes	Materia
------------	-------	-------	--------	---------



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRBRJHJ

Nº				
761	114	01/07/2025	Zulema Eliana Huincahual Mulato a Felicia Elena Huincahual Mulato	Cesión de Derechos Hereditarios

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio Nº	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1006	127	29/08/2025	Yosselin Yissel Astudillo Espina a Karen Andrea Mejia Espina	Rectificación y Aclaración Cesión de Derechos

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 246

OBSERVACIONES:

Enmendado:
Al final del día 15 de julio de 2025, foja 117
Al final del día 31 de julio de 2025, fojas 120

B.- REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	Fojas	Fecha	Partes	Materia
761	2226	01/07/2025	Zulema Eliana Huincahual Mulato a Felicia Elena Huincahual Mulato	Cesión de Derechos Hereditarios

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	Fojas	Fecha	Partes	Materia
1006	3001	29/08/2025	Yosselin Yissel Astudillo Espina a Karen Andrea Mejia Espina	Rectificación y Aclaración Cesión de Derechos



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRBRJHJ

OBSERVACIONES:

Quedaron sin efecto el repertorio N°793-2025, con fecha 08 de septiembre de 2025; y repertorio N°832-2025, con fecha 22 de septiembre de 2025.

Al final de cada registro de instrumento público, se consigna el número de boleta y el valor de los derechos cobrados.

C.- INSTRUMENTOS PROTOCOLIZADOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	REP.	FECHA	DOCUMENTO	MATERIA
239	768-2025	02/07/2025	Certificado de Vigencia de Accionistas y otros	Carnes Beef Market SpA

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nº	REP.	FECHA	DOCUMENTO	MATERIA
315	1004-2025	29/08/2025	Acuerdos del Accionista y otros	J & J Cars SpA

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES DEL PERÍODO: 77 INSTRUMENTOS.

OBSERVACIONES:

Se agregó al final del presente protocolo, 77 documentos protocolizados, en números correlativos del 239 al 315.

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Repertorio Nº	Fs.	Fecha	Partes	PPU
327	16vta	01/07/2025	JORGE NELSON ULLOA GUZMÁN JESUS IGNACIO SERRANO PEREZ	RWCL.30-5

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio Nº	Fs.	Fecha	Partes	PPU
418	37	29/08/2025	PAULINA ANDREA SANTOS TAPIA FERNANDO ALBERTO SANTOS ABUD	JXDS.76-3

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 92

OBSERVACIONES:

Los contratos se encuentran archivados por mes con sus correspondientes antecedentes (formulario de pago de impuestos y solicitud de inscripción en el registro de vehículos motorizados), constando el pago oportuno de los impuestos



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>
Código: XFXTBRBRJHJ

respectivos.

El notario lleva un registro informático, con firma electrónica avanzada. Además, mantiene un Libro anotador de Repertorios de Vehículos Motorizados, donde agrega las páginas impresas desde el sistema informático.

D.- FINIQUITOS.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha Ratificación	Monto Finiquito
Constanza Francisca Martínez Sepúlveda		SERVICIOS			01/07/2025	

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha Ratificación	Monto Finiquito
Ángelo Antuane Núñez Parra		SOCIEDAD DE PROYECTOS DE			29/08/2025	

JULIO : 363
AGOSTO: 281
TOTAL : 644

Se ratificaron 644 finiquitos en el bimestre.

3.- FINIQUITOS RECIBIDOS VÍA INTRANET U OTRO MEDIO ELECTRÓNICO.

No hubo.

4.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS:

SI: ☐ NO: ☒

OBSERVACIONES:

Desde el mes de abril de 2005, la nómina de finiquitos ratificados se ingresa diariamente a través de internet en la página denominada ventanilla notarial, especialmente implementada y habilitada para este efecto, por la Dirección del



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRBRJHJ

Trabajo.

E.- TESTAMENTOS.

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS.

Repertorio Nº	Fojas	Fecha	Testador
795	2328	10/07/2025	Berta Leontina Obrequé Bravo
983	2932	26/08/2025	Carlos Alberto Carreño Polanco
1003	2992	29/08/2025	Priscilla Andrea Soto Vidal

2.- TESTAMENTOS CERRADOS.

No se otorgaron testamentos cerrados en este período.

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: 3

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO ☐

SI ☒

Recepción	Mes
01/08/2025	JULIO
01/09/2025	AGOSTO

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS¹ (Unidad de Apoyo Financiero).

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF SI ☒ NO ☐

¹ En atención a lo dispuesto en la Ley 19.913 publicada en el diario oficial el 18 de diciembre del año 2003, que crea la Unidad de Análisis Financiero y modifica diversas disposiciones en materia de lavado y blanqueo de activos



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXT8RBRJHJ

Operaciones en dinero efectivo emitidas (ROE)

JULIO : 16
AGOSTO : 14
TOTAL : 30

OBSERVACIONES:

Se tiene a la vista Certificado de la Unidad de Análisis Financiero, de cumplimiento de envío del Formulario de Registro de Operaciones en Efectivo, correspondiente al segundo semestre de 2025, de 13 de enero de 2026.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES.

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
02/07/2025	46 N°1057	Finiquito	Terminada, 03/07/2025

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
19/08/2025	50 N°1061	Promesa Compraventa Privada	Pendiente

TOTAL DE INSTRUCCIONES NOTARIALES EN EL PERÍODO: 5

Se lleva un Libro con instrucciones notariales, foliado.

H.- DERECHOS PAGADOS POR LAS TRAMITACIONES REALIZADAS.

NO

☐

SI

☒

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que las declaraciones y pago provisional de impuestos se encuentran cumplidos. La notaría impresiona ordenada y al día, no se registran observaciones.

I.- LIBRO DE NO DONANTES DE ORGANOS.



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRBRJHJ

No hay anotaciones en el bimestre.

CHRISTIAN CARVAJAL SILVA
MINISTRO VISITADOR (S)



Christian Humberto Carvajal Silva
Ministro
Corte de apelaciones de san miguel
Diecinueve de enero de dos mil veintiséis
12:28 UTC-3



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XFXTBRRBJHJ